

## Koopsomlijst Kavel

Bouwnummer	Status <small>(op 30 april 2026)</small>	Prijs	Soort	Perceel Opp.	Woon Opp.
Kavel 02	Verkocht		Kavel	€ 576 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 03	Verkocht		Kavel	€ 864 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 04	Verkocht		Kavel	€ 926 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 05	Verkocht		Kavel	€ 863 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 06	Verkocht		Kavel	€ 897 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 07	Verkocht		Kavel	€ 826 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 09	Verkocht		Kavel	€ 1,006 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 08	Verkocht		Kavel	€ 1,080 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 10	Verkocht		Kavel	€ 1,006 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 11	Verkocht		Kavel	€ 1,006 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 12	Verkocht		Kavel	€ 1,006 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 13	Verkocht		Kavel	€ 1,360 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 87	Verkocht		Kavel	€ 573 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 88	Verkocht		Kavel	€ 504 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 89	Verkocht		Kavel	€ 504 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 90	Verkocht		Kavel	€ 504 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 91	Verkocht		Kavel	€ 504 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 92	Verkocht		Kavel	€ 504 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 93	Verkocht		Kavel	€ 610 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 94	Verkocht		Kavel	€ 759 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 95	Verkocht		Kavel	€ 828 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 96	Verkocht		Kavel	€ 792 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 97	Verkocht		Kavel	€ 755 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 98	Verkocht		Kavel	€ 772 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 99	Verkocht		Kavel	€ 747 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 100	Verkocht		Kavel	€ 884 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 101	Verkocht		Kavel	€ 807 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 102	Verkocht		Kavel	€ 861 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 103	Verkocht		Kavel	€ 645 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

Kavel 104	Verkocht	Kavel	€ 710 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 105	Verkocht	Kavel	€ 718 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 106	Verkocht	Kavel	€ 778 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 107	Verkocht	Kavel	€ 714 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 108	Verkocht	Kavel	€ 747 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 109	Verkocht	Kavel	€ 738 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

Wat zit er bij de koopsom inbegrepen? De kosten van de grond, de notariskosten en kadastrale kosten over de grond, de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21% en de makelaarskosten.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen: de rente over de grondkosten o.b.v. 4,50% per jaar, te vermeerderen met btw vanaf 01-01-2022, de hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw, de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen in de leveringsakte van de notaris.

**Meer informatie en voorwaarden:**

**Van de Zande Makelaardij Waalwijk**

Grotestraat 344  
5142 CD WAALWIJK  
Tel: 0416 333 059  
Email: [nieuwbouw@zande.nl](mailto:nieuwbouw@zande.nl)  
Website: [www.zande.nl](http://www.zande.nl)

